

Vybrané ukazatele hospodaření SVJ Famfulíkova 1140-1149

	2021	2022	2023	*2024
Položka	Celkem Kč	Celkem Kč	Celkem Kč	Celkem Kč
Zaplacené zálohy z nájemného	10 029 313	10 723 148	13 042 334	13 810 710
Skutečné náklady	10 084 398	11 828 432	14 039 122	15 200 888
Výsledek hospodaření zálohy - náklady	-55 085	-1 105 284	-996 788	-1 390 178
Přeplatky celkem	1 054 990	698 730	923 525	773 969
Nedoplatky celkem	1 110 075	1 804 014	1 240 356	1 545 384
Dluhy v nájemném	483 597	512 714	487 300	562 000
Zálohy dodavatelům	1 189 619	1 073 439	1 946 000	2 553 313
Výnosy pronájmy NP+ SP	676 062	701 811	761 749	766 622
Úroky z uložení DZNO	152	57 789	105 120	96 788
Úroky z úvěru	115 392	86 641	38 582	6 028
Dotace na úroky z úvěru + dotace SFŽP Zelená úsp.	0	0	0	0
Zůstatek spláceného úvěru 16.000.000,-Kč	0	0	0	0
Zůstatek spláceného úvěru 22.000.000,-Kč	3 626 600	2 254 766	842 537	0
Zůstatek spláceného úvěru 7.000.000,-Kč	0	0	0	0
Počáteční stav DZNO	7 900 843	8 383 709	10 439 460	12 194 383
Tvorba DZNO	6 157 479	6 199 850	6 229 779	6 329 831
Čerpání DZNO	5 674 613	4 144 099	4 474 856	5 809 857
Konečný stav DZNO	8 383 709	10 439 460	12 194 383	12 714 357
Zůstatek na BÚ+VÚ SV	8 614 228	9 623 640	12 607 143	11 000 582

DZNO = Dlouhodobá záloha na opravy (Fond oprav)

V Praze dne 13.6.2025

BÚ SV = běžný účet společenství vlastníků

VÚ SV = vkladový účet společenství vlastníků

Společenství vlastníků
Famfulíkova 1140-1149, Praha 8
Famfulíkova 1144, 182 00 PRAHA 8
Idenifikační číslo: 275 66 633

